

Bolestawiec



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w
rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolestawcu

region

STUDIO PROJEKTOWE

ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4

51-686 Wrocław

+48 601 050 470

region@region.wroc.pl

www.region.wroc.pl

Studio Projektowe "REGION"

Grzegorz Kosturek

prognozę opracował:

mgr inż. Grzegorz Kosturek

Wrocław, maj 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	3
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy.....	3
1.2. Główne cele prognozy.....	3
1.3. Zawartość prognozy.....	3
1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy.....	3
1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy.....	4
2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOŚ SIĘ PROGNOZA	4
2.1. Charakterystyka obszaru objętego planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan.....	5
2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami.....	5
3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	8
3.1. Ludzie.....	8
3.2. Różnorodność biologiczna.....	8
3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze.....	8
3.4. Środowisko wodne.....	9
3.5. Powietrze atmosferyczne.....	11
3.6. Krajobraz.....	12
3.7. Klimat.....	13
3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja.....	13
3.9. Ruchy masowe ziemi.....	14
3.10. Gleby.....	14
3.11. Hałas, drgania i wibracje.....	14
3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	14
3.13. Zaopatrzenie w wodę.....	16
3.14. Odprowadzanie ścieków.....	17
3.15. Gospodarka odpadami.....	17
3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej.....	19
3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.....	19
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU	21
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU	21
6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	23
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	23
8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	24
9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	24
10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY	27

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247),

oraz

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu*.

1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy

Poddane analizie i ocenie projekt planu został opracowany na podstawie:

- 1) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- 2) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.);
- 3) uchwały Nr XIX/200/2020 Rady Miasta Bolesławiec 20 maja 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu*.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów objętych planem oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją planu miejscowego na obszarze nim objętym. Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

- 1) ze względu na rodzaj oddziaływania:
 - oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,
 - oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisk lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.),
 - oddziaływanie skumulowane (oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła);
- 2) ze względu na czas trwania oddziaływania:
 - oddziaływanie krótkoterminowe,
 - oddziaływanie średnioterminowe,
 - oddziaływanie długoterminowe,

- oddziaływanie stałe,
- oddziaływanie chwilowe.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez właściwe organy, t.j. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w trybie przewidzianym w art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) dokonane zostało na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec MiG-I.6721.19.2020.02 z dnia 17 grudnia 2020 r.:

- 1) pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu Nr WSI.411.519.2020.KM z dnia 4 stycznia 2021 r.;
- 2) postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu Nr ZNS.9022.2.1.2021 z dnia z dnia 12 stycznia 2021 r.

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjęte Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r.;
- 2) Uchwała Nr XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Z 2001 r., poz. 603);
- 3) „Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bolesławiec”, (Redakcja dr Krzysztof Spalek), BIO-PLAN Krasiejów, 2012 r.;
- 4) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”, przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036);
- 5) „Ocena jakości wód podziemnych na obszarach uprzemysłowionych, narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń w województwie dolnośląskim w 2018 roku” Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 6) „Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego - rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, maj 2017 r.;
- 7) „Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2018 r.
- 8) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport wojewódzki za rok 2019”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020 r.;
- 9) „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2020 r.;
- 10) „Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2014-2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2019 r.;
- 11) „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 12) „Podsumowanie 5-letniego cyklu monitoringu hałasu na terenie województwa dolnośląskiego w latach 2012-2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2017 r.;
- 13) „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 14) „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r.;
- 15) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2014 r.;
- 16) „Program ochrony środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2021 - 2024 z uwzględnieniem lat 2025 – 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXVI/305/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r.;
- 17) „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Bolesławiec na lata 2019 - 2022”, przyjęty uchwałą Nr X/114/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2019 r.;
- 18) „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”, zatwierdzony uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2015 r., zaktualizowany i przyjęty do realizacji uchwałą Nr XIX/248/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r.;
- 19) „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec”, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/290/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r.;
- 20) „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bolesławiec”, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska - Zakład Decybel, 2005 r.,

- 21) „Mapa sozologiczna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-32-A „Bolesławiec”, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOL Poznań (zespół pod red. J. Rzepeckiego), Główny Geodeta Kraju 1999 r.;
- 22) „Mapa hydrograficzna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-32-A „Bolesławiec”, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOL Poznań (zespół pod red. J. Krupskiego i J. Rzepeckiego), Główny Geodeta Kraju 2001 r.;
- 23) pozostałe, wykorzystane materiały:
 - a) W. Pawlak, „Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego”, U. Wr., PAN, Wrocław 1997 r.;
 - b) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.;
 - c) J. Kondracki, „Geografia regionalna Polski”. Warszawa: PWN, 2002;
 - d) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.;
 - e) A.S. Kleczkowski, „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 1990 r.;
 - f) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.

Ponadto wykorzystano informacje opublikowane na stronach i portalach internetowych:

- 1) www.pwik.boleslawiec.pl/ (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu);
- 2) www.zec.boleslawiec.pl/ (Zakład Energetyki Ciepłej w Bolesławcu);
- 3) www.mzgz.com.pl/ (Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu);
- 4) www.mzgm.boleslawiec.pl/ (Miejski Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu);
- 5) www.um.boleslawiec.pl/ (Urząd Miasta Bolesławiec);
- 6) www.miastoceramiki.eu/ (Urząd Miasta Bolesławiec);
- 7) <http://www.powiatboleslawiecki.pl/> (Powiat Bolesławiecki);
- 8) www.invest-park.com.pl/ (Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna);
- 9) www.irt.wroc.pl/ (Instytut Rozwoju Terytorialnego);
- 10) bip.wroclaw.rdos.gov.pl/ (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu);
- 11) wosz.ibip.wroc.pl/ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu);
- 12) www.bip.wroclaw.pios.gov.pl (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu);
- 13) www.stat.gov.pl/wroc (Urząd Statystyczny we Wrocławiu);
- 14) <http://maps.geoportal.gov.pl/> (Geoportal Rządowy);
- 15) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska);
- 16) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej);
- 17) <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego);
- 18) <http://www.codgik.gov.pl/> (Geoportal Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
- 19) <http://boleslawiecki.e-mapa.net/> (Geoportal Powiatu Bolesławieckiego);
- 20) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (Informatyczny System Osłony Kraju - Hydroportal).

2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA

2.1. Charakterystyka obszaru objętego planem i główne cele, w jakich sporządzany jest ten plan

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie projektem planu miejscowego położony jest województwie dolnośląskim, w powiecie bolesławieckim, w północnej części miasta Bolesławiec, na prawym brzegu rzeki Bóbr, na osiedlu Staszica (zlokalizowanym na północ od Średnicy Miejskiej biegnącej w ciągu drogi krajowej nr 94 i ulic A. Cieszkowskiego/W. Wróblewskiego, na wschód od rzeki Bóbr, na południe od terenów oczyszczalni przy ul. Granicznej oraz na zachód od ul. K. Kościuszki. Biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297).

Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,17 ha położony u zbiegu ulic Góralskiej i St. Staszica (odcinek ulicy stanowiący przedłużenie ul. Łąkowej). W granicach obszaru objętego planem znalazły się 2 działki o numerach 216/6 i 216/10 obr. Bolesławiec-3.

Ulice Staszica i Góralska stanowią najważniejsze powiązania osiedla Staszica z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ul. Staszica ze Średnicą Miejską w ciągu DK nr 94 i Centrum, a ul. Góralska z ul. Kościuszki biegnącą w ciągu DW nr 297).

Teren objęty planem sąsiaduje:

- od północy – z kwartałem zabudowy jednorodzinnej, 2-kondygnacyjnej zlokalizowanej pomiędzy ulicami: Łąkową, Staszica i Góralską,
- od wschodu – przez ul. Staszica (przedłużenie ul. Łąkowej) z terenem usług (parterowy budynek piekarni/cukierni),
- od południa – z terenem zabudowy wielorodzinnej – pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wieloklatkowym,

- od zachodu – z terenem szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Dolne Młyny 60.

Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest parterowa zabudowa o charakterze handlowo- usługowym (apteka, sklep). W południowo-wschodniej części działki zlokalizowany jest wolno stojący komin kotłowni o wysokości nieznacznie przekraczającej wysokość sąsiedniego budynku wielorodzinnego.

Zgodnie z wnioskiem z dnia 8 lutego 2019 r., celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu z usługowego na teren zabudowy łączącej funkcje usługowe i mieszkalne. Zmianie ulegają także parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – w nawiązaniu do zabudowy występującej w sąsiedztwie.

2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami

1. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) uwzględniono wnioski do planu wynikające z analizy „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec” opracowanego przez Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska - Zakład Decybel. W szczególności uwzględniono treść rozdziału 9 opracowania ekofizjograficznego p.t.: „Wskazania planistyczne”.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu została przeprowadzona ocena aktualności „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec”. W szczególności zweryfikowano informacje znajdujące się aktualnie w bazie danych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i skonfrontowano dokument z „Inwentaryzacją przyrodniczą miasta Bolesławiec”, (Redakcja dr Krzysztof Spałek, BIO-PLAN Krasiejów, 2012 r.). Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że obszar objęty planem jest położony poza systemem przyrodniczym obszarów chronionych. Tereny objęte planem są całkowicie przekształcone, w znacznym stopniu zabudowane i utwardzone.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano dokument „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec” za aktualny i wystarczający dla potrzeb sporządzenia planu miejscowego.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Dla obszaru objętego planem obecnie obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r., które w świetle art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W obowiązującym Studium obszar objęty planem położony jest w zasięgu jednostki urbanistycznej „I”. Jest to jednostka o wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach której przewiduje się uzupełnienia zabudowy w obszarze istniejących osiedli.

Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w Studium obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy [I-MW] o przeważającym udziale mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy - zabudowy wielorodzinnej. W granicach obszaru funkcyjnego:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie maksymalnie 40 % powierzchni obszaru funkcyjnego jako terenów:
 - a) zabudowy jednorodzinnej,
 - b) mieszkaniowo-usługowych,
 - c) zabudowy śródmiejskiej (wyłącznie na obszarze jednostki urbanistycznej „A” oraz na obszarze jednostek do niej przyległych – terenów położonych w promieniu nie większym niż 100 m od granic jednostki „A”),
 - d) usług i handlu,
 - e) użyteczności publicznej,
 - f) kościołów i innych związków wyznaniowych,
 - g) zieleni publicznej,
 - h) sportu i rekreacji,
 - i) obsługi komunikacji drogowej - parkingów i garaży;
- 2) dopuszcza się wyodrębnienie lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych wielorodzinnej;
- 3) dla działek budowlanych położonych w granicach obszaru funkcyjnego określa się następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 25 %,
- c) maksymalna wysokość zabudowy = 20 m, przy czym obowiązuje dostosowanie wysokości budynków do istniejącej zabudowy o takim samym sposobie użytkowania, usytuowanej w promieniu 100 m od granic działki budowlanej, na której planuje się usytuowanie zabudowy.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym planie miejscowym są zbieżne z polityką przestrzenną miasta określoną w *Studium*.

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

W przypadku ocenianego projektu planu miejscowego, wiążące są ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036). W granicach terenu objętego ocenianym planem miejscowym nie przewidziano w PZPWD realizacji celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim. Zgodnie z wnioskami wniesionymi przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, w planie należy uwzględnić ogólne postulaty zawarte w PZPWD, obejmujące następujące cele i kierunki działań:

- Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usługi rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.; Kierunek 1.4. Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu Kierunek 2.1. Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich. Kierunek 2.2 Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. Kierunek 2.3. Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.
- Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka. Kierunek 3.1. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu. Kierunek 3.2. Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów. Kierunek 3.3. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. Kierunek 3.5. Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych - powodzi i suszy. Kierunek 3.6. Ograniczanie nie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.
- Cel 4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej. Kierunek 4.2. Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego wniósł uwzględnienie o ograniczeń wynikających z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

Obszar objęty planem położony jest w granicach terenów II i II kategorii (wysokiego ryzyka – niebezpieczne oraz dużego ryzyka – zagrożone) określonych w zaktualizowanym „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjętym Uchwałą Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. Z tego względu w planie wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, że ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, brak jest rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

Wyżej wymienione cele, kierunki działań i postulaty Zarządu Województwa zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu – stosownie do jego bardzo ograniczonego zakresu terytorialnego, funkcjonalnego oraz uwarunkowań wynikających z lokalizacji w części miasta o zdefiniowanej strukturze przestrzennej i wyposażonej w niezbędne elementy systemu transportowego i infrastrukturę techniczną.

3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, pod pojęciem środowiska rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu środowiska, z podziałem na jego poszczególne komponenty, jak również ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska, jakich wystąpienie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego.

3.1. Ludzie

Miasto Bolesławiec posiada powierzchnię 2 284 ha (22,84 km²) oraz 39 373 mieszkańców (stan w roku 2016), co przekłada się na średnią gęstość zaludnienia wynoszącą 1 670 osób/km². Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi zaledwie ok. 0,17 ha, a na terenie występuje wyłącznie zabudowa o charakterze usługowo-handlowym i technicznym, co za tym idzie – aktualnie na terenie nie występują funkcje mieszkalne. Omawiany teren zlokalizowany jest na obszarze osiedla Staszica, w rejonie silnej koncentracji funkcji mieszkalnych (zabudowy jedno i wielorodzinnej) uzupełnionej funkcjami usługowymi (handlowo-usługowymi i oświatowymi).

Warunki zamieszkania na obszarze objętym planem są dobre i nie odbiegają od charakterystyki stanu środowiska w północnej części miasta. Nie stwierdza się występowania znaczącego oddziaływania na ludzi. Docelowo zakłada się zainwestowanie terenu w formie zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej) uzupełnionej funkcjami usługowymi – w dostosowaniu do sąsiadującej zabudowy lub utrzymanie usługowego charakteru zabudowy. Przyjmując wynikający ze Studium maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40 i maksymalną liczbę kondygnacji wynoszącą 5 (w tym 4 kondygnacje mieszkalne i jedna użytkowa w parterze) uzyskujemy maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie 680 m² oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2 (nie licząc podpiwniczenia) lub 2,4 (z kondygnacją podziemną). Są to zmiany w zainwestowaniu terenu mające znaczenie wyłącznie lokalne i pozostające bez istotnego wpływu na jakość życia mieszkańców.

3.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Miarą bioróżnorodności może być bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), w tym udział gatunków rzadkich na badanym obszarze. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach. Podstawowym czynnikiem powodującym spadek bioróżnorodności jest antropopresja. W wyniku działalności człowieka (takiej jak: przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, emisje substancji i energii do środowiska) zachodzą niekorzystne przemiany środowiska i ogólna degradacja tego środowiska.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski wg. J. M. Matuszkiewicza (*„Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”*, wydawnictwo PAN, 1993 r.), analizowany obszar leży w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, w Krainie Południowowielkopolsko-Łużyckiej, w Podkrajnie Łużyckiej, w Okręgu Bolesławiecko-Zgorzeleckim, w Podokręgu Bolesławiecko-Nowogrodzieckim (B.4a.6.c).

Badany obszar położony jest poza systemem obszarów chronionych. Nie stwierdzono tu także występowania chronionych siedlisk przyrodniczych lub gatunków fauny, flory i grzybów objętych ochroną.

Teren objęty ocenianym planem charakteryzuje się znacznym stopniem przekształcenia (jest w znacznym stopniu zabudowany, a pozostałe powierzchnie utwardzone i uszczelnione). Teren biologicznie czynny stanowią niewielkie powierzchnie porośnięte trawą. Jedynie w północno-zachodnim narożniku dz. nr 216/10, przy istniejącej wiacie z kontenerami na odpady znajduje się niewielka grupa drzew (akacje).

W wyniku realizacji ocenianego projektu planu miejscowego nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na różnorodność biologiczną - wyznaczone kierunki zagospodarowania terenów nie spowodują utraty siedlisk, wymierania gatunków oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu bioróżnorodności.

3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze

Miasto Bolesławiec położone jest poza systemem obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>), najbliższy obszar w sieci Natura 2000 jest położony w odległości ok. 1,68 km na północny zachód od granic obszaru objętego planem. Jest to obszar PLB020005 „Bory Dolnośląskie” - jeden z największych w Polsce zwartych kompleksów leśnych.

Zgodnie z informacjami publikowanymi na stronie <http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce) oraz na geoserwisie GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), badany obszar położony jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz to korytarz Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B, biegnący wzdłuż rzeki Bóbr, ok. 300 m na zachód od granic obszaru objętego planem.

Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania obiektów lub obszarów objętych prawnymi formami przyrody.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary i obiekty objęte formami przyrody. Nie przewiduje się również wystąpienia znaczącego oddziaływania na powiązania przyrodnicze obszaru objętego planem.

3.4. Środowisko wodne

Wody powierzchniowe

Główną rzeką przepływającą przez miasto Bolesławiec jest Bóbr, należący do zlewni Odry. Rzeka Bóbr jest jednym z największych dopływów Odry. Na terenie miasta rzeka płynie z południowego zachodu w kierunku północnym.

Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem (a także w bliskim sąsiedztwie) nie występują zbiorniki ani ciek wodne.

Omawiany obszar znajduje się poza zasięgiem historycznych powodzi, jak również poza zasięgami obszarów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego (arkusz M-33-32-A-a-3).

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszar objęty analizowanym dokumentem położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” o kodzie PLRW600020163799, która stanowi części scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607).

Według danych z „Oceny stanu JCWP rzecznych na obszarze województwa dolnośląskiego w latach 2017-2018” (źródło: GIOŚ www.gios.gov.pl), stan chemiczny wód JCWP w roku 2017 oceniono jako poniżej dobrego, a stan wód JCWP jako zły.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym województwa dolnośląskiego, miasto Bolesławiec leży w obrębie regionu XVI2 – bolesławieckiego. Na obszarze miasta występują cztery użytkowe

piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe, kredowe (późny santon) i triasowe (poziom wapienia muszlowego i poziom pstrego piaskowca).

Piętra kenozoiczne są kolektorem wód o charakterze porowym, a piętra starsze gromadzą wody porowo-szczelinowe.

Wody czwartorzędowe związane są z doliną Bobru oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z piasków fluwioglacjalnych. Miąższość warstwy wodonośnej waha się tutaj od 15 do 50 m. Średnia wydajność jednego otworu z tego poziomu waha się od 20 do 150 m³/h. Wody trzeciorzędowe stanowią zasadniczy rezerwuuar wody ujmowanej do celów komunalnych. Utwory wodonośne zalegają ciążłą warstwą o miąższości rzędu 50-100 m. Wodonoścem tego poziomu są warstwy żwirów i piasków. Udokumentowana średnia wydajność jednego otworu tego poziomu wynosi 10-30 m³/h. Wodonoścem poziomu kredowego jest rumosz piaskowca kredowego. Statystyczne zwierciadło wody występuje tu na głębokości 17-25 m i charakteryzuje się niewielkim napięciem. Wydajność tego poziomu jest stosunkowo niewielka i waha się między 3 a 15 m³/h.

Wody mezozoiczne lokalizują się w utworach piaskowca triasowego na głębokości 200-220 m. Wypełniają one system szczelin tworząc często odizolowane zbiorniki wskutek zamknięcia zwierzeliną ilastą. Wydajność tego poziomu jest niewielka, zaledwie do 10 m³/h.

Charakter płytkich wód gruntowych jest uzależniony od budowy geologicznej podłoża oraz morfologii terenu. Na badanym obszarze wody gruntowe posiadają zwierciadło swobodne występujące na głębokości ok. 5 m p.p.t. (wg Mapy Hydrograficznej Polski, ark. M-33-32-A „Bolesławiec”).

Generalnie miasto Bolesławiec zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 - „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec” o powierzchni 839,7 km², gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych. Zwierciadło wody jest o charakterze napiętym i stabilizuje się na głębokościach 17 do 24 m od powierzchni terenu. GZWP Nr 317 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszące 80 tys. m³/dobę oraz o średnią głębokość ujęć wynoszącą 100-200 m. Zbiornik ten nie jest praktycznie izolowany od powierzchni, lokalnie występują wkładki glin zwałowych o niewielkim rozprzestrzenieniu. Dla GZWP Nr 317 w roku 2013 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, jednak dotychczas nie wyznaczono dla tego zbiornika obszaru ochronnego.

Zgodnie ze zaktualizowanym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), analizowany obszar położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 93, o kodzie PLGW600093. Wody opisywanej JCWPd oceniono pod względem stanu chemicznego i ilościowego jako dobre, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W ramach oceny jakości wód podziemnych wykorzystano dane z 2 punktów pomiarowych na obszarze miasta Bolesławiec:, przy ul. Łasickiej i u. Modłowa. Wyniki monitoringu operacyjnego JCWPd w I półroczu 2017 roku (badania WIOŚ) wykazały, co następuje:

Nr punktu	Nr JCWPd	Stratygrafia	Typ wody	Azotany	Klasa	Wskaźniki w klasie III
ul. Modłowa	93	Tr/T	SO4-HCO3-Ca	<0,18	II	Fe - 1,22 mg/l
ul. Łasicka	93	Tr/T	HCO3-SO4-NO3-Cl-Ca	32,51	III	NO3 - 32,51 mg/l

W II półroczu 2017 wyniki były następujące:

Nr punktu	Nr JCWPd	Stratygrafia	Typ wody	Azotany	Klasa	Wskaźniki w klasie III
ul. Modłowa	93	Tr/T	SO4-HCO3-Ca	<0,18	II	Fe - 1,22 mg/l
ul. Łasicka	93	Tr/T	HCO3-SO4-Ca-Mg	37,33	III	NO3 -37,33 mg/l

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody podziemne. Omawiany obszar posiada niezbędne wyposażenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. W projekcie planu przyjęto rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniające w niezbędnym zakresie ochronę środowiska wodnego. Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane

z uwzględnieniem wymogów wynikających z ocenianego dokumentu oraz z przepisów odrębnych - standardy jakości środowiska wodnego powinny zostać dotrzymane.

3.5. Powietrze atmosferyczne

W niniejszej prognozie oparto się na wynikach:

- „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2020 r.),
- „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim - raport wojewódzki za rok 2019” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska We Wrocławiu Departamentu Monitoringu Środowiska, kwiecień 2020 r.),
- „Pięcioletniej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2014-2018” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska We Wrocławiu Departamentu Monitoringu Środowiska, czerwiec 2019 r.),
- *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec*” (zespół autorski Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o., marzec 2016 r.), zatwierdzonym uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2015 r., zaktualizowanym i przyjętym do realizacji uchwałą Nr XIX/248/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r.

W 2019 roku Bolesławiec został wymieniony jako gmina z przekroczeniami jakości powietrza. Wskazania dotyczyły średniorocznego i śr. 8-godz. (3 lata) poziomu benzo(a)pirenu BaP (PM10), oraz średniorocznego stężenia ozonu O₃.

Gmina posiada „*Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec*”. Dokonany w nim bilans emisji CO₂ [Mg CO₂] na obszarze miasta Bolesławiec wg rodzajów paliw za 2014 r. wykazał dominację ilości emitowanego dwutlenku węgla z paliw transportowych (129 612,86 Mg CO₂). Drugi w kolejności był sektor związany ze zużyciem energii elektrycznej (61 738,03 Mg CO₂), a na trzecim miejscu - sektor paliw gazowych (32 098,62 Mg CO₂). Emisja CO₂ z paliw opałowych uplasowała się dopiero na piątym miejscu (19 192,20 Mg CO₂), tuż po sektorze ciepła systemowego 21 558,69 Mg CO₂). Podobne proporcje zachowane są w prognozach do roku 2020 (w scenariuszu niskoemisyjnym).

Emisja CO₂ - paliwa transportowe

Emisja CO₂ z ruchu tranzytowego w roku 2014 wyniosła 20 620,64 Mg CO₂, w tym: na drodze wojewódzkiej Nr 297 - 12 551,52 Mg CO₂, na drodze krajowej Nr 94 - 4 801,28 Mg CO₂, na drodze wojewódzkiej Nr 363 (obecnie droga powiatowa) - 2 090,74 Mg CO₂ oraz na drodze wojewódzkiej Nr 350 - 1 177,11 Mg CO₂. Jak widać z powyższego zestawienia, największa emisja CO₂ pochodzi z drogi wojewódzkiej 297 i wynosi aż 61% ogólnej emisji CO₂ z dróg tranzytowych w roku 2014. Wynika to z faktu, że na tej drodze występuje zarówno największe natężenie ruchu, jak również z faktu, że jest to droga o najdłuższym przebiegu przez gminę miejską. Emisja CO₂ z drogi krajowej Nr 94 stanowi 23% całkowitej emisji. Emisja z ruchu lokalnego w roku 2014 wyniosła ogółem 108 992,22 Mg CO₂, przy czym największy udział w tej emisji miał ruch samochodów osobowych (43 858,47 Mg CO₂) oraz pojazdów ciężarowych (36 033,54 Mg CO₂), ciągników samochodowych (5 628,08 Mg CO₂) i autobusów (2 730,51 Mg CO₂). Jak widać z powyższych zestawień, w paliwach transportowych pod względem emitowanego dwutlenku węgla dominuje ruch lokalny.

Emisja CO₂ - zużycie energii elektrycznej

Emisję CO₂ ze zużycia energii elektrycznej w Bolesławcu obliczono wykorzystując referencyjny wskaźnik jednostkowej emisyjności dwutlenku węgla przy produkcji energii elektrycznej do wyznaczania poziomu bazowego dla projektów JI realizowanych w Polsce (Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami). Na przestrzeni lat 2001 - 2014 odnotowano spadek zużycia energii elektrycznej, a co za tym idzie - spadek emisji CO₂ ze zużycia energii elektrycznej z 99 226,40 na 63 392,61 Mg CO₂. Według prognozy na rok 2017 emisja CO₂ ze zużycia energii elektrycznej w Bolesławcu wyniesie 68 627,19 Mg CO₂.

Emisja CO₂ - paliwa gazowe

Emisja CO₂ ze zużycia gazu ziemnego w roku 2013 wyniosła 32 098,62 Mg CO₂ (spadek w stosunku do roku 2000, w którym emisja wynosiła 45 459,09 Mg CO₂). W tej grupie największymi odbiorcami paliwa gazowego są

przemysł i gospodarstwa domowe, z których emisja CO₂ wyniosła odpowiednio 17 895,50 Mg CO₂ (gospodarstwa domowe) oraz 24 888,62 Mg CO₂ (przemysł). W prognozie do roku 2020 przewiduje się nieznaczny wzrost zużycia gazu ziemnego i związanej z nim emisji (do 35 796,83 Mg CO₂).

Emisja CO₂ - ciepło systemowe

W Bolesławcu ciepło sieciowe jest dostarczane przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Najwięcej, bo aż 58% odbiorców ciepła sieciowego stanowią gospodarstwa domowe, następnie użyteczność publiczna - 22% oraz przemysł - 18%. W 2014 r. emisja CO₂ z ciepła sieciowego wyniosła 21 558,69 Mg CO₂.

W statystycznej strukturze zużycia paliw na cele grzewcze w 2014 r. największy udział - aż 52% posiadał gaz, 24% - węgiel i ekogroszek, 17% - ciepło systemowe oraz 5%- energia elektryczna. Jedynie 2% udziału miały inne paliwa, w tym olej opałowy.

W 2014 roku emisja na 1 mieszkańca wyniosła 6,99 Mg CO₂. Prognoza do 2020 roku pokazuje, iż emisja wzrośnie do 7,85 Mg CO₂, natomiast scenariusz niskoemisyjny zakłada, iż emisja w 2020 roku będzie wynosiła 7,17 Mg CO₂. Z dobowej emisji na 1 mieszkańca wynika, że w roku 2014 mieszkaniec Bolesławca w ciągu 24 godzin prowadził do emisji około 19,15 kg CO₂. Według scenariusza na rok 2020 dobowo mieszkaniec Bolesławca będzie prowadził do emisji około 21,50 kg CO₂, natomiast scenariusz niskoemisyjny zakłada, że emisja na rok 2020 będzie wynosiła 19,64 kg CO₂ (co daje poziom zbliżony do tego z 2014 r.).

W związku z realizacją postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powietrze. W projekcie planu założono, że zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto w planie dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem energetyki wiatrowej). Są to zapisy nawiązujące do wdrażanego przez Gminę „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także wiązała się z powstaniem nowych zagrożeń stanu środowiska atmosferycznego ze strony komunikacji drogowej.

W ustaleniach ocenianego planu uwzględniono także ograniczenia wynikające z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

3.6. Krajobraz

Bolesławiec położony jest w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego, nad rzeką Bóbr na wysokości około 170-250 m n.p.m. Opisany w prognozie obszar jest położony na prawym brzegu rzeki Bóbr, poza doliną tej rzeki.

Zgodnie z podziałem Polski (J. Kondracki, 2002) na regiony fizyczno-geograficzne, badane obszary należą do mezoregionu Pogórza Kaczawskiego (332.27), wchodzącego w skład Pogórza Zachodniosudeckiego i obejmującego jego środkową część. Dolina Kaczawy dzieli Pogórze Kaczawskie na dwie części – zachodnią i wschodnią. W części zachodniej Pogórza Kaczawskiego, tworzącej płaskowyż z pojedynczymi wzniesieniami wyróżnia się m.in. mikroregiony, Dolinę Bobru oraz Pogórze Bolesławieckie. Według podziału W. Walczaka jest to wysunięty najdalej na północ fragment Sudetów Zachodnich.

W sensie strukturalno-tektonicznym Bolesławiec jest położony w strefie uskoku brzeżnego sudeckiego, stąd w ukształtowaniu powierzchni widoczny jest wpływ starego podłoża. Pod względem morfologicznym obszar Bolesławca to w większości (70%) wysoczyzna morenowa faliasta plejstocenska, pozostałą powierzchnię zajmują formy genetycznie związane z plejstocenską i holocenską działalnością rzeki Bóbr.

Za narzędzia prawne służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu należy uznać przede wszystkim przepisy:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu*;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa, określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości następuje w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Ponadto wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla obszaru województwa dolnośląskiego, brak jest dla obszaru objętego planem rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji krajobrazów priorytetowych.

Dotychczas ochrona krajobrazu kulturowego opierała się przede wszystkim na:

- ustaleniach planów miejscowych, które stanowią podstawowe narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, pozwalając na kształtowanie rozwoju przestrzennego zabudowy, w relacji do potrzeb ochrony zasobów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego;
- ochronie zabytków realizowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* - głównie przez objęcie ochroną prawną najcenniejszych elementów zachowanego dziedzictwa kulturowego poprzez wpis do rejestru zabytków oraz przez ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uwzględniające postanowienia wynikające z gminnego programu opieki nad zabytkami, potrzeby ochrony zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, jak również wyznaczające w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej).

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla Miasta Bolesławiec” (Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska. Zakład Decybel, 2004) scharakteryzowano badany obszar jako przynależący częściowo do strefy krajobrazu osiedla podmiejskiego (o charakterze, którego decydują duże przestrzenie zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności z enklawami zieleni przydomowej lub miejskiej), a częściowo do strefy krajobrazu typu osiedla „blokowska” (południowa część osiedla z zabudową wielorodzinną).

Oceniając zmiany w krajobrazie, jakie nastąpią wskutek realizacji postanowień ocenianego dokumentu, należy przyjąć, że nowa zabudowa będzie charakterem i skalą odpowiadać zabudowie obecnie występującej na omawianym obszarze, stanowiąc lokalne uzupełnienie zainwestowania miejskiego. Zdekapitalizowane, parterowe budynki zastąpi zabudowa o charakterze mieszkalno-usługowym, stanowiąca kontynuację istniejącej zabudowy wielorodzinnnej. W planie dopuszcza się również alternatywnie wariant utrzymania funkcji usługowych.

W wyniku realizacji postanowień planu nie powstaną obiekty mogące swoimi gabarytami, wysokością czy też formą architektoniczną istotnie oddziaływać na krajobraz.

3.7. Klimat

W podziale rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego (1948) obszar miasta Bolesławiec należy do dzielnicy podsudeckiej (XVIII) o klimacie typu podgórskich nizin i kotlin. Występujący tu klimat charakteryzuje się częstymi i szybkimi zmianami elementów pogody.

Przeważający kierunek wiatrów jest zachodni - 22 % (pod względem frekwencji i największych prędkości), dość często występują też wiatry południowo-zachodnie - 12 % i północno-zachodnie - 10 %. W okresach napływu wiatru z kierunku południowego powstawać może efekt fenowy. Okres ciszy obejmuje 26 % całego roku - najczęściej w czerwcu i sierpniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 - 3,5 ms⁻¹.

Średnia roczna temperatura wynosi 9-10°C. Dni gorących (T_{max}>25°C) rejestruje się tu średnio około 30, z przymrozkiem (T_{min}<0°C) 110, mroźnych (T_{max}<0°C) 30, a bardzo mroźnych (T_{max} najwyższej-10°C) 1-2.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 640- 670 mm Bolesławiec (208 m n.p.m.) 670 mm, (342 m n.p.m.) 719 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na VII (czasami VIII) Bolesławiec (sierpień) 88 mm, -natomiast minimalna na luty: Bolesławiec (marzec) 33 mm. W półroczu ciepłym (V-X) opad wynosi 400-430 mm (Bolesławiec 429 mm), a w półroczu chłodnym (XI-IV) 230 - 250 mm (Bolesławiec 241mm).

W związku z realizacją ustaleń ocenianego projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na klimat. Wszelkie występujące i potencjalne oddziaływania będą miały wyłącznie miejscowy, lokalny charakter i pozostaną bez istotnego związku z panującymi na tym obszarze warunkami klimatycznymi.

3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja

Zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), obszar omawiany w prognozie położony jest poza zasięgiem występowania na udokumentowanych złóż kopalin, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”. Dla GZWP Nr 317 nie ustanowiono dotychczas obszaru ochronnego.

Wyżej wymienione elementy zostały uwzględnione w ocenianym projekcie planu miejscowego.

3.9. Ruchy masowe ziemi

Zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spęływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Zgodnie z art. 110a. ust. 1. cytowanej wyżej ustawy, „*Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach*”. Nie stwierdzono, aby w rejestrze prowadzonym przez Starostę Bolesławieckiego zawarte były informacje o występowaniu takich terenów w granicach omawianego obszaru. Z uwagi na ukształtowanie terenu, jego budowę geologiczną i sposób użytkowania gruntów, w granicach obszaru objętego planem nie ma predyspozycji do występowania naturalnych zagrożeń zjawiskami ruchów masowych ziemi.

3.10. Gleby

Planem objęto grunty w całości przekształcone w wyniku działalności człowieka, położone w intensywnie zurbanizowanej części miasta. Grunty objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty leśne.

W opracowaniu p.n.: „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r. nie wymieniono żadnych terenów położonych w granicach gminy miejskiej Bolesławiec.

3.11. Hałas, drgania i wibracje

Klimat akustyczny na obszarze objętym planem w największym stopniu kształtują źródła komunikacyjne:

- ul. Góralska,
- ul. S. Staszica (na opisywanym odcinku stanowiąca przedłużenie ul. Łąkowej).

Jak wspomniano wcześniej, ulice te są istotne w omawianym rejonie – stanowią najważniejsze powiązania osiedla Staszica z zewnętrznym układem komunikacyjnym (ul. Staszica ze Średnicą Miejską w ciągu DK nr 94 i Centrum, a ul. Góralska z ul. Kościuszki biegnącą w ciągu DW nr 297).

Badania hałasu przeprowadzone w 1996 roku wykazały, że na ponadnormatywny hałas, wyższy niż 65 dB narażonych było 41% mieszkańców Bolesławca. Szczegółowe badania przeprowadzono w 2003 roku przez Jeleniogórską Delegaturę Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w ramach programu monitoringu hałasu od dróg obciążonych ruchem transgranicznym. Z badań tych wynika, że hałas drogowy był poważnym problemem ekologicznym Bolesławca. Sytuacja uległa znacznej poprawie po wybudowaniu drogi średnicowej (która przejęła ruch tranzytowy z drogi nr 94 na ulice Cieszkowskiego i Wróblewskiego) oraz Autostrady A4.

Badania hałasu prowadzone w latach 2004 – 2005 wskazywały, że poziomy dźwięku środków komunikacji drogowej są wysokie i wynoszą 60 - 80 dB, przy wartościach progowych poziomów hałasu w środowisku w otoczeniu budynków mieszkalnych do 67 dB w porze nocnej i do 75 dB w porze dziennej.

Obecnie miasto Bolesławiec nie dysponuje kompleksową mapą akustyczną - badania w tym zakresie są prowadzone fragmentarycznie i przez różne podmioty. W ramach pomiarów akustycznych opisanych w opracowaniu „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.) uwzględniono dane pochodzące z 6 punktów pomiarowych rozmieszczonych na terenie miasta Bolesławiec: al. 1000-lecia (szpital), ul. Widok, ul. Zgorzelecka, ul. Jeleniogórska, ul. Kosiby i ul. B. Chrobrego. Przekroczenia wartości dopuszczalnej L_{Aeq} [dB] dla pory nocy wystąpiły we wszystkich wymienionych punktach pomiarowych, oprócz punktu przy ul. Chrobrego: al. 1000-lecia (szpital) – 58,1 dB, ul. Widok – 59,8 dB, ul. Zgorzelecka – 59,8 dB, ul. Jeleniogórska – 58,7 dB i ul. Kosiby – 59,8 dB. Przekroczenia wartości dopuszczalnej L_{Aeq} [dB] dla pory dnia wystąpiły w 4 punktach pomiarowych: al. 1000-lecia (szpital) - 64,1 dB, ul. Widok - 66,9 dB, ul. Zgorzelecka - 68,1 dB i ul. Jeleniogórska - 65,9 dB.

Wyniki badań wskaźnikami L_{DWN} w punkcie kontrolno-pomiarowym przy ul. 1000-lecia) nie odpowiadały przyjętym normom (64,0 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 68,0 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Uwzględniając obowiązujące przepisy normujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U z 2014 r., poz. 112), obszar objęty planem sąsiaduje z terenami klasyfikowanymi do następujących kategorii:

- od północy – przez ul. Góralską - z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ($L_{Aeq D} = 50$ dB, $L_{Aeq N} = 40$ dB),
- od wschodu – przez ul. Staszica (przedłużenie ul. Łąkowej) z terenem usług (tereny nie normowane pod względem ochrony akustycznej),
- od południa – z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ($L_{Aeq D} = 55$ dB, $L_{Aeq N} = 45$ dB),
- od zachodu – z terenem zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ($L_{Aeq D} = 50$ dB, $L_{Aeq N} = 40$ dB).

Biorąc pod uwagę powyższe wprowadzona w planie zmiana przeznaczenia terenu klasyfikuje teren do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub terenów mieszkaniowo-usługowych, dla których przyjęć należy dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku $L_{Aeq D} = 55$ dB, $L_{Aeq N} = 45$ dB.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu poziom oddziaływania hałasem, drganiami i wibracjami nie ulegnie zmianom i w tym zakresie postanowienia ocenianego dokumentu pozostają neutralne.

3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do podstawowych sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczyć można stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Z punktu widzenia monitoringu środowiska najważniejszy jest zakres częstotliwości promieniowania elektromagnetycznego od 3MHz do 3000MHz. Dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego dla danego zakresu wynosi $E=7V/m$ dla składowej elektrycznej i $S=0,1W/m^2$ dla gęstości mocy. Wielkość mierzonych wartości natężeń pól elektromagnetycznych (PEM) jest wypadkową ilości źródeł i ich mocy.

Dotychczas monitoring PEM prowadzony był zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 221 poz. 1645). W opracowaniu „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2018” (WIOŚ we Wrocławiu, maj 2019 r.) średnia arytmetyczna wartości zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m] wyniosła odpowiednio w roku 2012 - 0,31, w roku 2015 - 0,64 a r roku 2018 – 0,79 V/m, przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 7,0 V/m.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się wystąpienia zmian w zakresie oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym. Projekt planu zawiera ustalenia nakazujące zachowanie poziomu emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych.

3.13. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze miasta Bolesławiec zadania z zakresu realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (tj.: ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny) należą do zadań Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

System „SUW Miejskie” to sieć wodociągowa o pierścieniowym układzie, który jest najkorzystniejszy, ponieważ w sytuacji wystąpienia awarii sieci lub jednego z ujęć wody, zachowana jest ciągłość jej dostawy w pozostałej części układu. Woda ze wszystkich stacji uzdatniania trafia do jednego układu sieciowego. W skład systemu wchodzi 4 ujęcia wody.

Rejon osiedla Staszica obsługuje „SUW Modłowa”. Woda pochodząca ze studni o charakterze artezyjskim jest poddawana procesowi uzdatniania, a następnie trafia bezpośrednio do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie ujęcia wody, w której skład wchodzi: pompownia, hala filtrów, chlorownia oraz zbiornik i komora kontaktowa wody surowej. Na terenie obiektu zlokalizowano także zbiornik popłuczyn, służący do podczyszczania ścieków pochodzących z płukania filtrów.

Średnia jakość wody w SUW „Modłowa”

lp	Nazwa wskaźnika	jednostka	średnia wartość uzyskana w I półroczu 2017	Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników
1.	pH	-	7,9	6,5 – 9,5
2.	przewodność	μS/cm	654	2500
3.	barwa	mg Pt/l	5 barwa pozorna	akceptowalna przez konsumentów
4.	mętność	NTU	0,14	1
5.	NH ₄	mg NH ₄ /l	poniżej 0,05	0,5
6.	Fe	μg/l	154	200
7.	Mn	μg/l	poniżej 5	50
8.	twardość	mg CaCO ₃ /l	292 (woda o znacznej twardości)	60-500
9.	stężenie chlorków	mg /l	27,6	250

Źródło: <https://pwik.boleslawiec.pl/>

Dla ujęcia „SUW Modłowa” obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Bolesławieckiego Nr ROŚ.6223/10/10 z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2030 r. Wielkość poboru wód dla tego ujęcia określono następująco:

$$Q_{h\text{sr}} = 280 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\text{max}} = 420 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\text{sr}} = 5170 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\text{max}} = 6\,720 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dla ujęcia „SUW Modłowa” ustanowiono strefy ochronne Rozporządzeniem Nr 6/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 6, poz. 62):

- teren ochrony bezpośredniej, składający się z ogrodzonego obszaru w kształcie sześcioboku powierzchni 148 m²,
- teren ochrony pośredniej o powierzchni 3,4 km².

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wód.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z zaopatrzeniem w wodę.

3.14. Odprowadzanie ścieków

Na obszarze miasta zapewnienie zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowane jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

Obszar miasta, z uwagi na swoje ukształtowanie terenu, został podzielony na zlewnie:

- Największa zlewnia obejmuje prawostronną część miasta, z której ścieki dopływają do oczyszczalni zlokalizowanej przy ul. Granicznej w sposób grawitacyjny. Większość terenów należących do tej zlewni posiada kanalizację ogólnospławną.
- Drugą zlewnią pod względem wielkości, jednak zdecydowanie mniejszą od pierwszej, jest zlewnia obejmująca część miasta po lewej stronie rzeki Bóbr.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na prawym brzegu rzeki Bóbr, na Osiedlu Staszica, przy ul. Granicznej 48. Obiekt przyjmuje ścieki bytowo-przemysłowe z terenu miasta i gminy wiejskiej Bolesławiec. Ścieki z kanalizacji ogólnospławnej dopływają do oczyszczalni dwoma kolektorami, które łączą się w komorze wlotowej wyposażonej w przelew burzowy, natomiast ścieki dowożone transportem asenizacyjnym dostarczane są do automatycznej stacji zlewczej. Dla oczyszczalni obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Bolesławieckiego Nr ROŚ.6341.5.2011 z okresem obowiązywania do 31 stycznia 2021 r. Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodno prawnym przepływy charakterystyczne dla oczyszczalni kształtują się następująco:

$$Q_{\text{śrd}} = 15\,000 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śrh}} = 625 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 750 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (pogoda sucha)}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 1\,350 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (pogoda deszczowa)}$$

Średni przepływ dobowy w roku 2011 kształtował się na poziomie $Q_{\text{śrd}} = 9\,606 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecny kształt i wyposażenie obiektu jest wynikiem budowy oraz długofalowego procesu usprawniania i unowocześniania poszczególnych elementów oczyszczalni, a zwłaszcza zakończonej w 2008 r. modernizacji. Na oczyszczalni ścieków w Bolesławcu można wyróżnić trzy zasadnicze części: ściekową, osadową i biogazową.

Produktem ubocznym fermentacji w zamkniętej wydzielonej komorze fermentacyjnej jest produkcja biogazu, który wykorzystywany jest do produkcji energii elektrycznej oraz ciepła. Procesy związane z przeróbką osadów ściekowych oraz wytwarzaniem energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków w Bolesławcu realizowane są w budynku wielofunkcyjnym. W budynku tym zlokalizowane są również pomieszczenia pomocnicze, takie jak kotłownia olejowo-biogazowa (która jest alternatywnym źródłem ciepła dla ogrzewania osadu oraz budynku wielofunkcyjnego) rozdzielnia technologiczna, węzeł sanitarny i pomieszczenia magazynowe.

PWiK w Bolesławcu sp. z o.o. odprowadza ścieki oczyszczone do rzeki Bóbr o następujących parametrach:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Średnia wartość uzyskana w roku 2016 r.	Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźnika
1.	BZT ₅ - pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu	mg O ₂ /l	6,59	15
2.	CHZT _{Cr} - chemiczne zapotrzebowanie tlenu oznaczone metodą dwuchromianową	mg O ₂ /l	51,25	125
3.	zawiesina ogólna	mg / l	9,60	35
4.	azot ogólny (suma azotu Kjeldahla NNorg+NNH ₄)	mg N / l	8,98	15
5.	fosfor ogólny	mg P / l	0,68	2

W wyniku realizacji postanowień ocenianego projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko związanego z gospodarką ściekową - obszar objęty planem posiada niezbędne wyposażenie w sieci i urządzenia kanalizacyjne.

Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, standardy jakości środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych powinny zostać dotrzymane.

3.15. Gospodarka odpadami

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta Bolesławiec są gospodarstwa domowe oraz „obiekty infrastruktury”: handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, zakłady produkcyjne w (części socjalnej), targowiska oraz szkolnictwo. W strumieniu odpadów niesegregowanych wyróżnić można: odpady kuchenne ulegające biodegradacji, odpady zielone, papier i tektura, tworzywa sztuczne, szkło, metale, materiały tekstylne i odpady niebezpieczne (m.in.: przeterminowane lekarstwa, świetlówki, baterie, rozpuszczalniki, kwasy i alkalia, środki ochrony roślin). Ponadto, w skład strumienia odpadów komunalnych wchodzi również odpady wytwarzane nieregularnie: odpady wielkogabarytowe i odpady powstające w wyniku wykonywania tzw. usług komunalnych, tj. odpady z pielęgnacji terenów zieleni, odpady z czyszczenia ulic i placów oraz odpady z targowisk. W strumieniu odpadów komunalnych występują również zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady remontowo – budowlane.

Gospodarka odpadami na obszarze miasta prowadzona jest przede wszystkim w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych,
- ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- aktów prawa miejscowego, w szczególności „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec”.

Na terenie Bolesławca nie były do tej pory prowadzone kompleksowe badania morfologii odpadów komunalnych, jednak według danych z 2010 r. przeważają w nich jednak odpady kuchenne podlegające biodegradacji (ok. 33 %), papier i tektura (ok. 20%) oraz tworzywa sztuczne (ok. 14 %). W składzie odpadów z tzw. „obiektów infrastruktury” papier i tektura (ok. 27%) oraz opakowania wielomateriałowe i tworzywa sztuczne (łącznie ok. 36 %).

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu jest jednostką budżetową, która za pośrednictwem Działu Gospodarki Odpadami realizuje zadania obejmujące:

- przygotowywanie, wdrożenie i realizację przepisów prawa miejscowego z zakresu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- wybór przedsiębiorcy realizującego umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, prowadzenie Centralnego Punktu Gromadzenia Odpadów Komunalnych oraz Lokalnych Punktów Gromadzenia Odpadów Komunalnych, jak również nadzorowanie realizacji tejże umowy;
- udostępnianie informacji o podmiotach odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, miejscach zagospodarowania zamieszkałych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, uzyskiwanych poziomach recyklingu, punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych;
- prowadzenie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi;
- przyjmowanie i weryfikację deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- księgowanie wpłat z tytułu opłat za odbiór i gospodarowanie odpadów komunalnych jak również rozliczanie przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne z tytułu wykonywanej usługi;
- prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie gospodarowania odpadami;
- opracowywanie wniosków i współdziałanie z odpowiednimi komórkami Urzędu Miasta Bolesławiec w ich opracowaniu w celu pozyskiwania środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych;
- prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej wśród mieszkańców miasta.

W drodze przetargu jako przedsiębiorcę realizującego umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, prowadzenie Centralnego Punktu Gromadzenia Odpadów Komunalnych oraz Lokalnych Punktów Gromadzenia Odpadów Komunalnych wyłoniono Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, który realizuje powierzone mu zadania m. in. poprzez:

- Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieiniu - w zakresie kompleksowej usługi gospodarowania odpadami: przyjmowania, przetwarzania, unieszkodliwiania oraz selektywnej zbiórki odpadów, a także wywozu nieczystości płynnych oraz sprzedaży surowców wtórnych;

- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz Punkt Zbiórki Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego, mieszczące się przy ul. Stanisława Staszica 6;
- Zakład Oczyszczania i Transportu – w zakresie odbioru i transportu nieczystości komunalnych, wielkogabarytowych, poremontowych i segregowanych, utrzymania w czystości ulic, placów, chodników oraz zimowego utrzymania dróg;
- Biuro Obsługi Klienta – w zakresie zawierania umów, fakturowania i przyjmowania zleceń na usługi komunalne.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu (dalej: ZUOK) wybudowany został w latach 1997- 2004 w miejscowości Trzebień (gm. Bolesławiec), w odległości ok. 20 km na północ od miasta Bolesławca, w II Etapach:

- w ramach Etapu I w 1997 r. powstała Kwatera składowa nr 1 o powierzchni 2,8 ha i pojemności całkowitej wynoszącej 280 300 m³, wraz z zapleczem eksploatacyjnym: dyspozytornią i wagą samochodową, a W 1998 r. zakupiono kompaktor, w celu zagęszczania składowanych odpadów i formowania skarpy składowiska;
- Etapu II obejmował: budowę stacji segregacji odpadów i wykonanie nowej kwatery składowiska.

Budowa stacji segregacji odpadów objęła realizację hali technologicznej stacji segregacji odpadów wraz z kompletną linią sortowniczą, linią prasowania i belowania odpadów, linią przygotowania biofrakcji do kompostowania, a także magazynów odpadów surowych i biofrakcji, boksów na odpady, kontenerowej kompostowni oraz towarzyszących dróg, placów i sieci infrastruktury technicznej.

Kwatera składowa nr 2 została wykonana w sposób umożliwiający docelowe, nadpoziomowe połączenie obu kwater w ramach rekultywacji obiektu. Odcieki z każdego ciągu drenarskiego odprowadzone są rurą kanalizacyjną ciśnieniową do studni kanalizacyjnej odcieków i dalej do szczelnego, żelbetowego zbiornika bezodpływowego. Pojemność całkowita kwatery wynosi 300 985 m³. Uruchomienie powyższych inwestycji umożliwiło składowanie odpadów przez okres nawet 50 lat.

ZUOK w Trzebieniu działa zgodnie z Decyzją Pozwolenie Zintegrowane Wojewody Dolnośląskiego Nr PZ 23/2006 z dnia 25 stycznia 2006 r. dla Instalacji Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu, z późniejszymi zmianami.

Selektywna zbiórka i segregacja odpadów na terenie Bolesławca prowadzona od 2004 r. jest w dwóch systemach:

- segregacja odpadów u źródła – selektywna zbiórka odpadów przez mieszkańców do kolorowych pojemników,
- segregacja ręczna – wtórna na ciągach technologicznych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu.

W Bolesławcu rozstawionych zostało ok. 200 kolorowych kompletów pojemników na plastik, papier, szkło, typu „IGLOO”, które są opróżniane pojazdem specjalistycznym z HDS-em. Segregacja w zabudowie jednorodzinnej prowadzona systemem workowym i z pojemników. Wprowadzona segregacja odpadów przynosi efekty ekologiczne, a ilości zebranych odpadów w poszczególnych latach funkcjonowania systemu stale się zwiększają.

W ocenianym projekcie planu ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej

Zgodnie z treścią art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W myśl przepisów art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

Gmina Miejska Bolesławiec dysponuje „Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Miasta Bolesławiec na lata 2019 - 2022”, przyjętym uchwałą Nr X/114/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2019 r.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, Prezydent Bolesławca prowadzi także gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchomości wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchomości znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchomości wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Aktualnie na obszarze miasta obowiązuje Zarządzenie Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. *w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec*, zaktualizowane Zarządzeniem Nr 251/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 sierpnia 2019 r.

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchomości objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków). Obszar objęty planem znajduje się natomiast w zasięgu wyznaczonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec* strefie ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych. W ocenianym planie określono, że obszar położony w granicach strefy jest jednocześnie obszarem ujętym w wykazie zabytków. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy *o zabytkach i opiece nad zabytkami*. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań również określają przepisy ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Biorąc pod uwagę powyższe, skutek realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej, a wymogi ochrony zabytków zostały w niezbędnym zakresie uwzględnione (poprzez ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych).

3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

W wyniku realizacji ustaleń planu sposób korzystania z terenu ulegnie zmianom, zarówno w stosunku do stanu obecnego, jak i do przeznaczenia terenów określonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia z dnia 27 marca 2001 r.). W obowiązującym planie miejscowym teren oznaczono symbolem U1 - przeznaczenie podstawowe terenu stanowią funkcje usługowe komercyjne, o charakterze lokalnym, w tym usługi handlu detalicznego. Dotychczasową parterową zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i technicznym zastąpi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług. Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianom (w ocenianym planie maksymalny wskaźnik zabudowy określono zgodnie ze Studium na 0,4 – analogicznie, jak w obowiązującym dotychczas planie), jednak zagospodarowanie terenu będzie charakteryzowała znacznie wyższa intensywność zabudowy (maksymalna wysokość zabudowy określona w planie na 16 m nawiązuje do wysokości 5-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce). Alternatywnie plan zakłada możliwość utrzymania wyłącznie usługowego charakteru zabudowy – jak to wynika z dotychczas obowiązującego planu miejscowego (i w tym zakresie ustalenia ocenianego dokumentu pozostają neutralne).

Oceniając potencjalny wpływ realizacji planu miejscowego na środowisko, prognozuje się następujące zjawiska (zgodnie z metodologią przyjętą w rozdziale 1.4 prognozy):

1) rodzaj oddziaływania:

- Oddziaływania pozytywne nie wystąpią, lub będą ograniczały się do zastąpienia istniejącej zabudowy o niskich walorach estetycznych nową, o uporządkowanej strukturze architektonicznej;

- Oddziaływania neutralne/brak oddziaływania wystąpią w związku z zastąpieniem istniejącej zabudowy zabudową nawiązującą charakterem, funkcją i gabarytami do zabudowy zlokalizowanej na przyległej działce, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, a w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Oddziaływania negatywne nie wystąpią lub będą miały łagodny charakter, ograniczając się do wzrostu intensywności zainwestowania terenu (zwiększenie wysokości zabudowy).
- Oddziaływanie bezpośrednie (wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisko np. emisje hałasu, spalin, ścieków i odpadów) wystąpi, jednak będzie je charakteryzować niski stopień natężenia – ocenia się, że oddziaływania bezpośrednie będą mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów emisji, wyznaczonych w przepisach odrębnych oraz wydanych na podstawie tych przepisów zezwoleń na korzystanie ze środowiska;
- Oddziaływanie pośrednie lub oddziaływanie wtórne, czyli oddziaływania występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania nie wystąpią;
- Oddziaływanie skumulowane (współdziałające), pochodzące z więcej niż jednego źródła nie wystąpią lub będą miały charakter nieistotny;

2) czas trwania oddziaływania:

- Oddziaływania krótkoterminowe będą związane przede wszystkim z fazą realizacji inwestycji. W okresie jej realizacji wystąpi wzmożony ruch maszyn i urządzeń budowlanych, a poziom oddziaływania będzie uzależniony od wielu czynników, takich jak organizacja budowy, stan techniczny pojazdów, maszyn i urządzeń;
- Oddziaływania średnio i długoterminowe nie wystąpią;
- Oddziaływania stałe (ciągłe) związane będą z normalnym funkcjonowaniem zabudowy o charakterze mieszkalno-usługowym;
- Oddziaływania chwilowe nie wystąpią lub będą miały charakter incydentalny (np. w związku z dojazdem pojazdów);
- Oddziaływania okresowe (cykliczne), nie wystąpią;

3) poziom oddziaływania:

- Oddziaływania o wysokim i średnim poziomie nie wystąpią;
- Oddziaływania o niskim poziomie związane będą z normalnym funkcjonowaniem zabudowy o charakterze mieszkalno-usługowym;

4) odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania:

- Oddziaływania odwracalne nie wystąpią lub obejmą nieznaczną powierzchnię terenu (przede wszystkim tereny docelowo przewidziane jako biologicznie czynne) – będą one związane z fazą realizacji inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych i docelowym zagospodarowaniu terenu oddziaływania te całkowicie znikną;
- Oddziaływania nieodwracalne (lub trudnoodwracalne) wystąpią w wyniku realizacji postanowień planu (wzniesieniu zabudowy o funkcjach mieszkaniowych i usługowych). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię tych gruntów oraz ich małą wartość przyrodniczą (zastąpienie istniejącej zabudowy nową), oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU

Zasoby przyrodnicze objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

W granicach obszaru objętego planem nie występują zasoby objęte ochroną.

Zasoby wodne objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

- Ochrona wód powierzchniowych

Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem (a także w bliskim sąsiedztwie) nie występują zbiorniki ani ciek wodne.

Śródlądowe wody powierzchniowe dla potrzeb gospodarowania tymi wodami dzieli się na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Założone dla JCWP cele realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Dla omawianego obszaru zastosowanie mają postanowienia zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Obszar objęty analizowanym dokumentem położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” o kodzie PLRW600020163799, która stanowi części scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607).

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe. Istniejące tereny zabudowy posiadają niezbędne wyposażenie w systemy wodociągowe i kanalizacyjne, a obszary przewidziane pod zabudowę zgodnie z ustaleniami planu będą kompleksowo wyposażane w systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

▪ **Ochrona wód podziemnych**

Badany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 - „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”.

Głównym instrumentem służącym ochronie GZWP jest, w myśl art. 141 ustawy - Prawo wodne, ustanawianie obszarów ochronnych w drodze aktu prawa miejscowego (przez właściwego Wojewodę, na wniosek Wód Polskich). Podstawą wyznaczenia zasięgu obszaru ochronnego jest dokumentacja hydrogeologiczna. Dla GZWP Nr 317 w roku 2013 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, jednak dotychczas nie wyznaczono dla tego zbiornika obszaru ochronnego.

Analizowany obszar położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 93, o kodzie PLGW600093. Wody opisywanej JCWPd oceniono pod względem stanu chemicznego i ilościowego jako dobre, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody podziemne. Omawiany obszar posiada niezbędne wyposażenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. W projekcie planu przyjęto rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniające w niezbędnym zakresie ochronę środowiska wodnego. Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z ocenianego dokumentu oraz z przepisów odrębnych - standardy jakości środowiska wodnego powinny zostać dotrzymane.

▪ **Zagrożenie powodzią**

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią określonych na mapach zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego.

Zasoby gruntów rolnych i leśnych objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

W granicach analizowanego obszaru nie występują objęte ochroną grunty rolne – zgodnie z art. 10a ustawy grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach analizowanego obszaru nie występują również grunty leśne.

Zasoby kopalni objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Tereny objęte ocenianym w niniejszej prognozie planem miejscowym położone są poza zasięgiem występowania udokumentowanych złóż kopalni, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W bardziej ogólnym zakresie cele ochrony środowiska dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. 16 lipca Rada Ministrów przyjęła "Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze.

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i zoperacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

PEP2030 wspiera realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Za „zaniechanie realizacji ustaleń planu” można rozumieć sytuację, w której:

- plan miejscowy zostanie uchwalony, jednak nie będzie realizowany - w takim przypadku, zgodnie z art. 35 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tereny nim objęte mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy; wejście w życie ocenianego w prognozie planu spowoduje jednak (zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) utratę mocy obowiązującej planu dotychczas obowiązującego (plan z 2001 r.);
- plan miejscowy nie zostanie uchwalony - w takim przypadku w mocy pozostanie plan obowiązujący obecnie.

W obu wariantach zaniechanie realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian stanu środowiska.

6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na obszary państw sąsiednich. Ewentualne obciążenia środowiska będą miały charakter lokalny, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ocenianego dokumentu.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ponieważ oceniany w niniejszej prognozie projekt planu miejscowego sporządzany jest w celu wymiany zdekapitalizowanej zabudowy (istniejące, parterowe budynki o funkcjach handlowo-usługowych i technicznych) na nową (o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług lub na zabudowę usługową – zgodnie z obowiązującym dotychczas przeznaczeniem terenu), przy zachowaniu wskaźnika zabudowy – zakres oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji będzie bardzo ograniczony i powinien zawierać się w ustalonych prawem normach emisji.

Z uwagi na bardzo niewielką powierzchnię działki oraz jej usytuowanie u zbiegu ulic ogranicza znacząco możliwości propozycji rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne, negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu. Ograniczenie ewentualnego oddziaływania na środowisko inwestycji realizowanych w oparciu o oceniany plan wymagałoby obniżenia w tym planie wskaźników intensywności i wysokości dopuszczonej do realizacji zabudowy (gabarytów obiektów), bądź ograniczenia funkcji wyłącznie do mieszkaniowych (i rezygnacji z funkcji usługowych). Tego rodzaju rozwiązania godzą jednak zarówno w cel opracowania planu miejscowego, jak i w warunki (a co za tym idzie – nabyte uprawnienia właścicieli nieruchomości) wynikające z ustaleń obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego i dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i obiektów z nim związanych.

Uwarunkowania lokalizacyjne i nieznaczna powierzchnia działki ograniczają także możliwość zaproponowania w granicach terenu bardziej rozbudowanego programu zieleni kształtowanej.

Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne, negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu koncentrowałyby się w opisywanym przypadku przede wszystkim na rozwiązaniach technicznych, obejmujących środki ochrony biernej akustycznej (dobór

odpowiednich stolarek okiennych i drzwiowych zapewniających komfort akustyczny w mieszkaniach) oraz dobór źródeł grzewczych ograniczających emisję gazów i pyłów do atmosfery (preferowane ogrzewanie centralne, oparte na miejskim systemie grzewczym).

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

W zakresie możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w ocenianym projekcie planu miejscowego, rozważać można warianty polegające na ograniczeniu intensywności planowanej zabudowy bądź na całkowitym zaniechaniu realizacji funkcji przewidzianych w planie. Oba warianty - ograniczenia i rezygnacji z wprowadzenia zabudowy (a właściwie – pozostawienia istniejącej zabudowy) nie będą miały istotnego wpływu na środowisko.

Uwzględniając cele, w jakich Rada Miasta Bolesławiec przystąpiła do sporządzania ocenianego planu (opisane szerzej w rozdziale 2.1. prognozy), a także ograniczony wpływ ustaleń planu na środowisko i brak możliwości alokacji inwestycji, uznano warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu zaproponowane w projekcie ocenianego dokumentu za wyważone.

9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ opracowujący projekt (w analizowanym przypadku Prezydent Miasta Bolesławiec jako organ sporządzający projekt planu miejscowego) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu (planu miejscowego) w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z zaproponowanymi metodami i częstotliwością. Przepisy prawa wprost nie określają zakresu, zasad, metod ani częstotliwości prowadzenia analiz w przedmiotowym zakresie, pozostawiając tą kwestię do decyzji organu opracowującego dokument (który dostosowuje metodologię i zakres analiz do specyfiki ustaleń planu miejscowego). Określenie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu następuje zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (..) na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie organ opracowujący dokument określa w pisemnym podsumowaniu do przyjętego dokumentu (o którym mowa w art. 55 ust. 3), w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione te propozycje.

W przypadku ocenianego w niniejszej prognozie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu*, przewidziane w planie funkcje (przeznaczenie terenu) obejmują mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi nieuciążliwe. Sposoby przeznaczenia terenu określone w planie nie pozwalają na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu art. 59 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (..)). Na obszarze objętym planem nie udokumentowano występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony przyrody, a także występowania zabytków. Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem nie występują powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne. Obszar ten znajduje się także poza zasięgiem historycznych powodzi, jak również poza zasięgami obszarów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Cały obszar objęty planem jest położony poza obszarem udokumentowanego występowania kopalin. Realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie spowoduje także znaczącego oddziaływania na powietrze, klimat, środowisko akustyczne i krajobraz. Obszar objęty planem jest zlokalizowany na obszarze osiedla Staszica, w strefie o zwartej strukturze urbanistycznej i o zdefiniowanym już charakterze. Tereny objęte planem są już obecnie całkowicie przekształcone i ewentualna wymiana zabudowy na działce nie wpłynie istotnie na ogólny stan środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, nie występują przesłanki do prowadzenia stałego czy też okresowego monitoringu ewentualnych zmian w środowisku będących skutkiem realizacji postanowień ocenianego w niniejszej prognozie dokumentu.

W przypadku zgłoszonych naruszeń norm (ponadnormatywnych emisji) kontrole terenowe prowadzi Państwowy Inspektorat Ochrony Środowiska, w ramach swoich kompetencji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane*, obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego wiekowości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. odpowiednich warunków technicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem. Art. 84 ust. 1 pkt 1 stanowi, że kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego należy do zadań organów nadzoru budowlanego.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować powinno zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Prezydenta Miasta Bolesławiec obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Prezydent przekazuje wyniki analiz Radzie Miasta Bolesławiec, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie.

Ponadto Prezydentowi Miasta, w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługują uprawnienia wynikające z art. 59 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – Prezydent może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości wstrzymanie użytkowania terenu, albo przywrócić ten teren do poprzedniego sposobu zagospodarowania.

W przypadku stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko może zostać także prowadzony przegląd ekologiczny na podstawie art. 237 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Przegląd ekologiczny jest szczególnego rodzaju opinią specjalistyczną, mającą na celu potwierdzenie negatywnego oddziaływania na środowisko lub wykluczenie takiego oddziaływania oraz umożliwienie podjęcia działań zmierzających do usunięcia ujemnego oddziaływania na środowisko w przypadku jego wystąpienia. W odniesieniu do ustaleń wynikających z ocenianego w niniejszej prognozie projektu planu można wykluczyć prawdopodobieństwo możliwości zastosowania przywołanych wyżej przepisów.

Bazując na tych przesłankach prawnych, możliwe jest prowadzenie okresowej oceny zgodności realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenów z ustaleniami wynikającymi z planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta. Badanie zgodności powinno przede wszystkim obejmować przeznaczenie terenu i sposób użytkowania obiektów z tym terenem związanych, wskaźniki urbanistyczne (ocenę zachowania wyznaczonej w planie maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności tej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej), a także przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Sugerowany cykl monitoringu w tym zakresie powinien być co najmniej 5-letni i pokrywać się z okresowymi analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta. Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska mogą być wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla dolnośląskiej o kodzie PL0204.

Podkreślić należy jednak, że dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska mają charakter ogólny, a lokalne zjawiska związane z realizacją postanowień planu nie dają się na ogół wyodrębnić z tła nakreślonego wynikami wspomnianego wyżej monitoringu. Gmina Miejska Bolesławiec nie dysponuje własną siecią monitoringu środowiska (choć potencjalnie może dokonywać kontroli, np. w zakresie emisji spalin i pyłów w zakresie przekraczającym normy). Dlatego dodatkowo w analizach należy uwzględnić wyniki:

- badań prowadzonych przez zarządców dróg i kolei (ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń hałasem),
- monitoringu prowadzonego w ramach sieci pomiarowo-obszerniczej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- terenowych badań i kontroli prowadzonych przez uprawnione do tego służby (w tym przez nadzór budowlany i państwową inspekcję ochrony środowiska),
- wyników przeprowadzonych przeglądów ekologicznych.

Uwzględnienie powyższych elementów pozwoli na zidentyfikowanie na obszarze miasta miejsc ewentualnych naruszeń standardów jakości środowiska i wskazanie odpowiednich działań prewencyjnych i administracyjnych.

Gmina Miejska Bolesławiec dokonuje także analizy stanu środowiska na swoim obszarze, w tym skutków realizacji postanowień planu, opracowując Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bolesławiec (dalej: POŚ). POŚ stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej Miasta (obecnie jest to „Program ochrony środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2021 - 2024 z uwzględnieniem lat 2025 – 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXVI/305/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r.) Realizacja polityki ekologicznej ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Program ten

jest systematycznie aktualizowany, jak również sporządzane są raporty z realizacji POŚ w poszczególnych latach (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, co 2 lata, w celu skontrolowania stanu realizacji zaplanowanych zadań).

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu*.

Celem prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy uznając, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu.

Prognoza uwzględniła wnioski wynikające m.in. z „*Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec*”.

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie projektem planu miejscowego położony jest województwie dolnośląskim, w powiecie bolesławieckim, w północnej części miasta Bolesławiec, na prawym brzegu rzeki Bóbr, na osiedlu Staszica (zlokalizowanym na północ od Średnicy Miejskiej biegnącej w ciągu drogi krajowej nr 94 i ulic A. Cieszkowskiego/W. Wróblewskiego, na wschód od rzeki Bóbr, na południe od terenów oczyszczalni przy ul. Granicznej oraz na zachód od ul. K. Kościuszki. Biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297). Posiada on powierzchnię ok. 0,17 ha i jest zlokalizowany u zbiegu ulic Góralskiej i St. Staszica (odcinek ulicy stanowiący przedłużenie ul. Łąkowej). Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest parterowa zabudowa o charakterze handlowo- usługowym (apteka, sklep). Teren jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę i dostęp do systemu transportowego.

Do sporządzenia planu Rada Miasta Bolesławiec przystąpiła uchwałą Nr XIX/200/2020 Rady Miasta Bolesławiec 20 maja 2020 r. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu z usługowego na teren zabudowy wielorodzinnej z towarzyszeniem usług (w parterze budynku). Zmianie ulegają także parametry zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy występującej w sąsiedztwie (5-kondygnacyjny budynek wielorodzinny).

Przewidywane w ocenianym dokumencie sposoby przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z aktualnymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta określonymi „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w *Studium* obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy [I-MW] o przeważającym udziale mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy - zabudowy wielorodzinnej. W planie uwzględniono także ustalenia *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r..

Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Obszar objęty planem położony jest poza systemem obszarów chronionych. Nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych lub gatunków fauny, flory i grzybów objętych ochroną. W wyniku realizacji ocenianego projektu planu miejscowego nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na różnorodność biologiczną – realizacja przeznaczenia terenu określonego w planie nie spowoduje utraty siedlisk, wymierania gatunków oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu bioróżnorodności. Badany obszar położony jest poza korytarzami ekologicznymi, a także poza granicami obszarów chronionych, w tym obszarów należących do sieci Natura 2000 (najbliższy obszar w sieci Natura 2000 PLB020005 „Bory Dolnośląskie” jest położony w odległości ok. 1,67 km na północny zachód od granic obszaru objętego planem). Bezpośrednio w granicach obszaru objętego planem nie występują powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne. Obszar ten znajduje się także poza zasięgiem historycznych powodzi, jak również poza zasięgami obszarów oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Cały obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 - „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”,

jednak poza obszarem udokumentowanego występowania kopalin. Realizacja postanowień ocenianego dokumentu nie spowoduje także znaczącego oddziaływania na powietrze, klimat, środowisko akustyczne, krajobraz i zabytki (których występowania nie stwierdzono). W wyniku realizacji postanowień planu nie przewiduje się również wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu sposób korzystania z terenu ulegnie zmianom, zarówno w stosunku do stanu obecnego, jak i do przeznaczenia terenów określonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r.). W obowiązującym planie miejscowym teren oznaczono symbolem U1 - przeznaczenie podstawowe terenu stanowią funkcje usługowe komercyjne, o charakterze lokalnym, w tym usługi handlu detalicznego. Dotychczasową parterową zabudowę o charakterze handlowo-usługowym i technicznym zastąpi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług. Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianom (w ocenianym planie maksymalny wskaźnik zabudowy określono zgodnie ze Studium na 0,4 – analogicznie, jak w obowiązującym dotychczas planie), jednak zagospodarowanie terenu będzie charakteryzowała znacznie wyższa intensywność zabudowy (maksymalna wysokość zabudowy określona w planie na 16 m nawiązuje do wysokości 5-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce). Alternatywnie plan zakłada możliwość utrzymania wyłącznie usługowego charakteru zabudowy – jak to wynika z dotychczas obowiązującego planu miejscowego (i w tym zakresie ustalenia ocenianego dokumentu pozostają neutralne). W planie przewidziano także zakwalifikowanie terenu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub terenów mieszkaniowo-usługowych, dla których przyjęć należy dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku $L_{Aeq D} = 55$ dB, $L_{Aeq N} = 45$ dB.

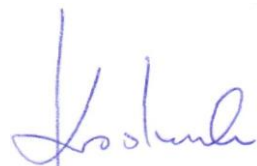
Biorąc pod uwagę powyższe, uznano zaproponowany w ocenianym dokumencie wariant za wyważony, nie wymagający dodatkowo rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji postanowień planu.

W przypadku ocenianego w niniejszej prognozie projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Góralska - S. Staszica w Bolesławcu*, nie występują przesłanki do prowadzenia stałego czy też okresowego monitoringu ewentualnych zmian w środowisku będących skutkiem realizacji postanowień ocenianego w niniejszej prognozie dokumentu – w zakresie przekraczającym ogólne wymogi i uprawnienia wynikające z przepisów prawa (w szczególności obejmującym: obligatoryjne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta wynikające z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy stanu środowiska w ramach gminnego programu ochrony środowiska i pozostałych strategii, programów i analiz okresowo sporządzanych i aktualizowanych przez gminę, a także wyniki wykonanych badań, kontroli i przeglądów). Obszar objęty planem jest zlokalizowany na obszarze osiedla Staszica, w strefie o zwartej strukturze urbanistycznej i o zdefiniowanym już charakterze. Tereny objęte planem są już obecnie całkowicie przekształcone więc ewentualna wymiana zabudowy (w zakresie ustalonym w ocenionym dokumencie) nie wpłynie istotnie na ogólny stan środowiska.

11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.



mgr inż. Grzegorz Kosturek

maj 2021 r.